

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa **1 St-1436/2018**

Dužnik **PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 07061109987**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2019. DO 10.5.2020.

U provedbi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 1 St-1436/2018-31 dana 29. travnja 2020. godine, te raspravnih odluka sa izvještajnog ročišta od 19. prosinca 2020. godine nad dužnikom PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, poduzete su radnje poziva dužnicima da namire svoja dugovanja po otvorenim stavkama.

Nije bilo odgovora, niti uplata po pozivima, tako da na poslovni račun kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR53 2340 0091 1900 2806 1 nije bilo priliva.

Na poziv Trgovačkog suda u Varaždinu od 16. prosinca 2019. godine da se dostavi dokumentacija o prijavi tražbina ISTO d.d. postupljeno je po nalogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. nekretnine - NEMA

2. pokretnine - NEMA

3. potraživanja od kupaca - 186.860,62 kn od kojih se dio od 26.727,73 kune odnosi na potraživanja po osnovu zakupa poslovnog prostora, 60.000,00 kuna ostalih potraživanja po osnovu predujma za neispunjenu protučinidbu i 100.132,89 kuna danih zajmova unutar grupe ISTO d.d. sada u stečaju.

4. udjeli u drugim trgovačkim društvima - 210.000,00 kuna i to 200 redovnih dionica nominalne vrijednosti po 1.000,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 200.000,00 kuna ISTO d.d. Varaždin, A.Šenoe 4-6, sada u stečaju, kao i suosnivački udio 50% temeljnog kapitala iznosa 10.000,00 kuna u zajednički osnovanom trgovačkom društvu VARADERO d.o.o., koje više aktivno ne posluje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Uvažavajući činjenice da najveći iznos potraživanja postoji prema ISTO d.d. Varaždin, nad kojim se provodi stečajni postupak u kojem nije bilo prijave tražbina od dužnika, već samo dati zajmovi unutar grupe i vlasnički udjeli, a kako nije bilo moguće naplatiti potraživanja od dužnikovih dužnika i zbog potencijalnog prigovora zastare niti pokretati postupke prisilne naplate u proteklom periodu, uvođenjem novih mjera povodom nastale krize od COVID-19 predlažem Skupštini vjerovnika da razmotri ovo izvješće kao **prijedlog i prijavu nedostatka sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka i postupi sukladno članku 293 Stečajnog zakona.**

Predlažem da Skupština prihvati ovo izvješće, da Sud sukladno članku 239. stavak 2. pozove na očitovanje i (stavak 3.) solidarno predijmljivanje dostatnog iznosa novca za namirenje troškova postupka, prije donošenja rješenja o obustavi i zaključenju postupka.

U Vukovaru 11.svibnja.2020.godine

Stečajni upravitelj